

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA REMENAR
Poštanski pretinac 77, 10000 Zagreb
e-mail: stecajni.upravitelj.nremenar@gmail.com
mobitel: +385 98 55 00 77

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1
47000 KARLOVAC

Naš broj: ST-259

Poslovni broj: St-6258/2015

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
DUŽNIKA
Stečajna masa iza P.T. GRUPA d.d., OIB: 11317090540,
Zagreb, Gajeveva ulica 57
I NJEGOVIH UZROCI

U Zagrebu, 26.10.2022.

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22; dalje u tekstu: SZ), u nastavku iznosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i to za društvo Stečajna masa iza P.T. GRUPA d.d., OIB: 11317090540, Zagreb, Gajeva ulica 57

I. UVOD

Rješenjem naslovnoga suda pod poslovnim brojem St-6258/2015 od 24. kolovoza 2016. otvoren je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom, imenovan je ovdje navedeni stečajni upravitelj, te je postupak i zaključen.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Tt-17/4322-1 stečajni dužnik P.T. GRUPA d.d. u stečaju, Zagreb, Pantovčak 50, OIB 20601949383, brisan je iz sudskog registra dana 29. ožujka 2017.

Podneskom od 19. srpnja 2022. stečajni upravitelj predložio je da sud odredi nastavak postupka radi naknadne diobe temeljem naknadno pronađene imovine dužnika koja ulazi u stečajnu masu, a sud je rješenjem St-6258/2015 od 09. rujna 2022. odredio postupak naknadne diobe.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

UPIS IZ SUDSKOG REGISTRA

MBS

081465085

OIB

11317090540

Naziv

Stečajna masa iza P.T. GRUPA dioničko društvo za trgovinu, graditeljstvo i promet nekretninama u stečaju

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Gajeva ulica 57

Pravni oblik

stečajna masa

Upravitelji/likvidatori

Nikola Remenar, OIB: 48313195864

Zagreb, Gajeva ulica 57

- stečajni upravitelj

Pravni odnosi

Temelj upisa stečajne mase

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu, rješenje broj St-6258/2015 od 09.09.2022

ZAPOSLENI CI

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, stečajni dužnik nema zaposlenika.

UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA

Financijska agencija podnijela je 13. studenog 2015. prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka zbog stečajnog razloga iz čl. 429. u vezi s čl. 428. st. 2. SZ-a. Drugim riječima, ostvaren je stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. SZ-a (blokada računa u razdoblju duljem od 60 dana) temeljem dugovanja evidentiranog na temelju neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 34.002.329,23 kn

III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 24. KOLOVOZA 2015. DO 25. LI STOPADA 2022.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana pisanja ovog izvještaja, obavio sam sljedeće radnje:

1. Preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja nakon imenovanja rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-6258/2015 od 24. kolovoza 2016.
2. Poslovna dokumentacija stečajnog dužnika mi nije do današnjeg dana dostavljena.
3. Dužnik P.T. GRUPA d.d. je financijsko poslovanje obavljao preko računa:
 1. 2402006-1500021056, Erste&Steiermärkische Bank d.d.
 2. 2402006-1500021072, Erste&Steiermärkische Bank d.d.
 3. 2402006-1500021860, Erste&Steiermärkische Bank d.d.
 4. HR1124840081500172663, Raiffeisenbank Austria d.d.
 5. HR7424020061100276486, Erste&Steiermärkische Bank d.d.
 6. HR6223600001101642416, Zagrebačka banka d.d.
 7. HR8324840081101218612, Raiffeisenbank Austria d.d.
 8. HR4124020061500021064, Erste&Steiermärkische

Nema podataka o eventualno drugim računima. Stečajna masa nema otvoren račun.

4. Izrađen je pečat za stečajnog dužnika.
5. Kao stečajni upravitelj zaprimio sam prijave tražbina.

IV. IMOVINA

1. 2462/40000 nekretnine upisane u zk. ul. br. 1231 k. o. 322440 Pazin

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN
Stanje na dan: 19.07.2022. 14:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322440, PAZIN

Broj ZK uložka: 1231

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6604/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1688/1	VRT				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 20000/40000 DRNDIĆ MIRO POK. ANTUNA, VALIČI	
2.	Suvlasnički dio: 588/40000 REGINEX D.O.O. ZA TRGOVINU, PAZIN, GRUBIŠI 20A	
3.	Suvlasnički dio: 2462/40000 PROMET - TRANS D.O.O. PULA, PREMANTURA, BRIG 28	
5.	Suvlasnički dio: 4117/40000 VALLIS D.O.O. UMAG, E. FUMISA 8	
6.	Suvlasnički dio: 4117/40000 BRATI RITOŠA D.O.O., OIB: 82487963656, ŠIME KURELIĆA 20/3, 52000 PAZIN	
7.	Suvlasnički dio: 8716/40000 BRATI RITOŠA D.O.O., OIB: 82487963656, ŠIME KURELIĆA 20/3, 52000 PAZIN	

2. Nekretnina upisana u zk. ul. br. 1007 k. o. 323608, BADERNA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 10.10.2022. 12:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323608, BADERNA

Broj ZK uložka: 1007

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1079/2008
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2124/6	ORANICA			1471	
		UKUPNO:			1471	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PROMET-TRANS D.O.O. , PAZIN, ŠIME KURELIĆA 20/3	

V. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE OD 25. LI STOPADA 2022. DO 30. TRAVNJA 2023.

U skladu sa člankom 89. Stečajnog zakona, predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje slijede iznosi:

	mjesečno / jedinično (kn)	količina	ukupno (kn)	EUR ¹
Troškovi računovodstva	1.250,00	6 mjeseci	7.500,00	995,42
Bankarski troškovi	100,00	6 mjeseci	600,00	79,63
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	50,00	6 mjeseci	300,00	39,82
Troškovi procjene imovine	5.000,00	2 nekretnine	10.000,00	1.327,23
Troškovi unovčenja imovine (elektronička javna dražba ili prodaja kod bilježnika, sudske pristojbe)	1.400,00	2 nekretnine	2.800,00	371,62
Bruto nagrada stečajnog upravitelja			po odluci suda	
UKUPNO:				

*Napomena:

U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

VI. PRIJEDLOG ODLUKA

- I. Predlaže se usvojiti izvješće stečajnog upravitelja i odobriti predračun troškova.

Stečajni upravitelj
Nikola Remenar

¹ Fiksni tečaj konverzije utvrđen uredbom Vijeća 1 euro = 7,53450 kuna